



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.12.2019
г. Нижневартовск

№ 2472

Об утверждении проекта планировки
территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 04.12.2019 №45 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 04.12.2019 № 35:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта капитального строительства «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1981Б, 2103, 2112, 2205» согласно приложению.
2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Каньшеву.

Глава района

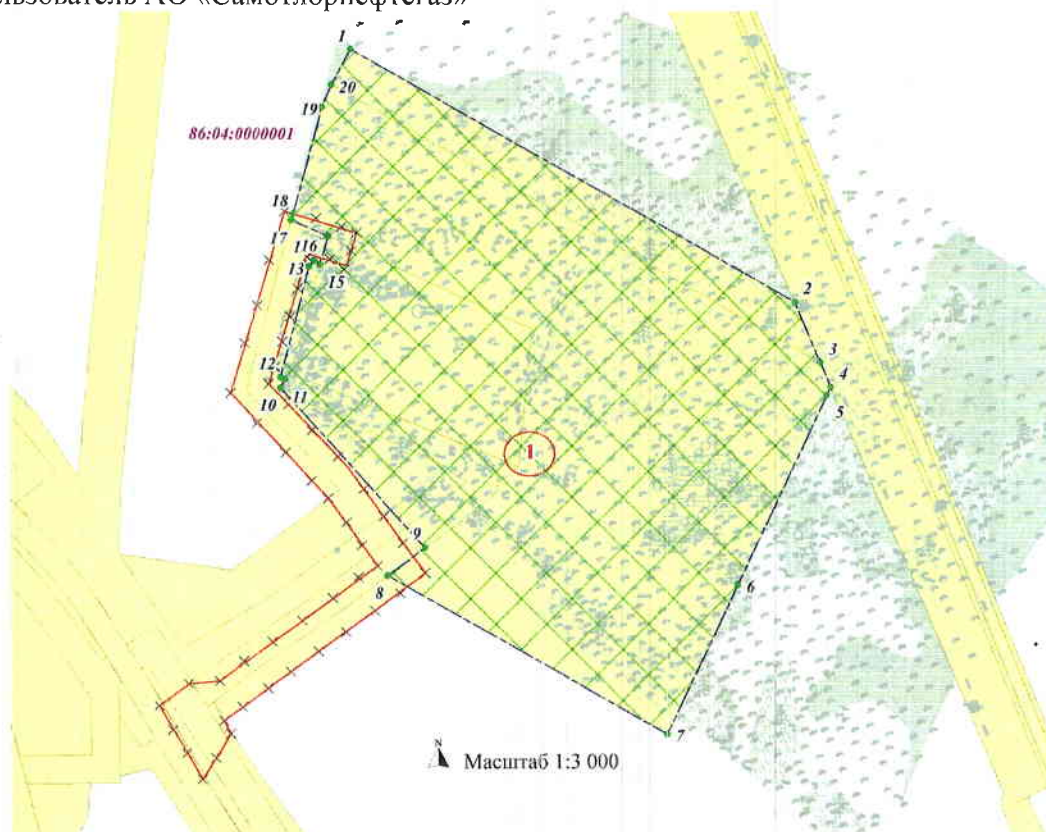


Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории

1. Проект планировки территории. Чертежи планировки территории





Чертеж планировки территории по объекту
 «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин
 №№ 1981Б, 2103, 2112, 2205»
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»





Перечень проектируемых объектов
 капитального строительства

Номер на плане	Наименование объекта
1	Куст скважин № 1981Б

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

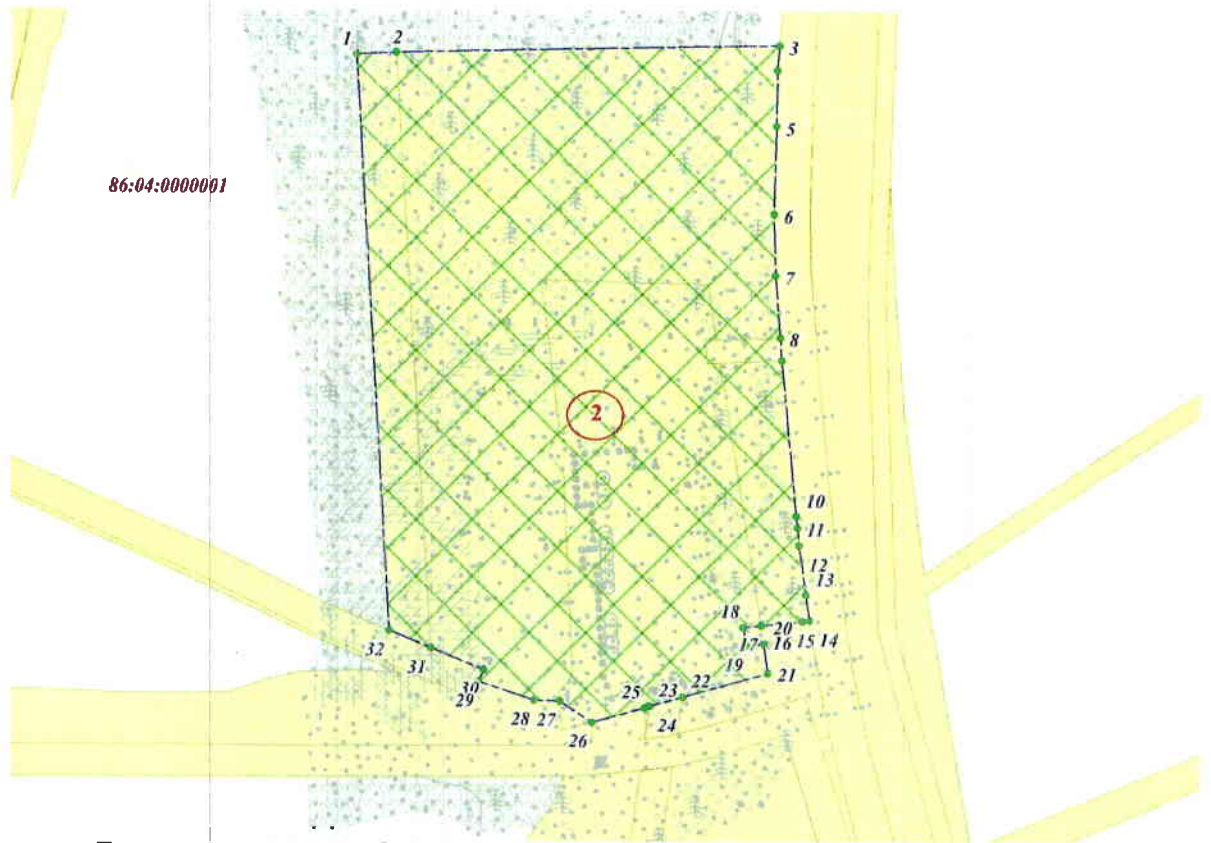
-  - Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - Земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)
-  - Номера характерных точек границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - Номер проектируемого объекта капитального строительства

 - Существующие красные линии, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории

 - Отменяемые (изменяемые) красные линии

86:04:0000001; Номер кадастрового квартала

Чертеж планировки территории по объекту
 «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин
 №№ 1981Б, 2103, 2112, 2205»
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»



Перечень проектируемых объектов
 капитального строительства

Масштаб 1:3 000

Номер на плане	Наименование объекта
2	Куст скважин № 2103

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства



- Земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)



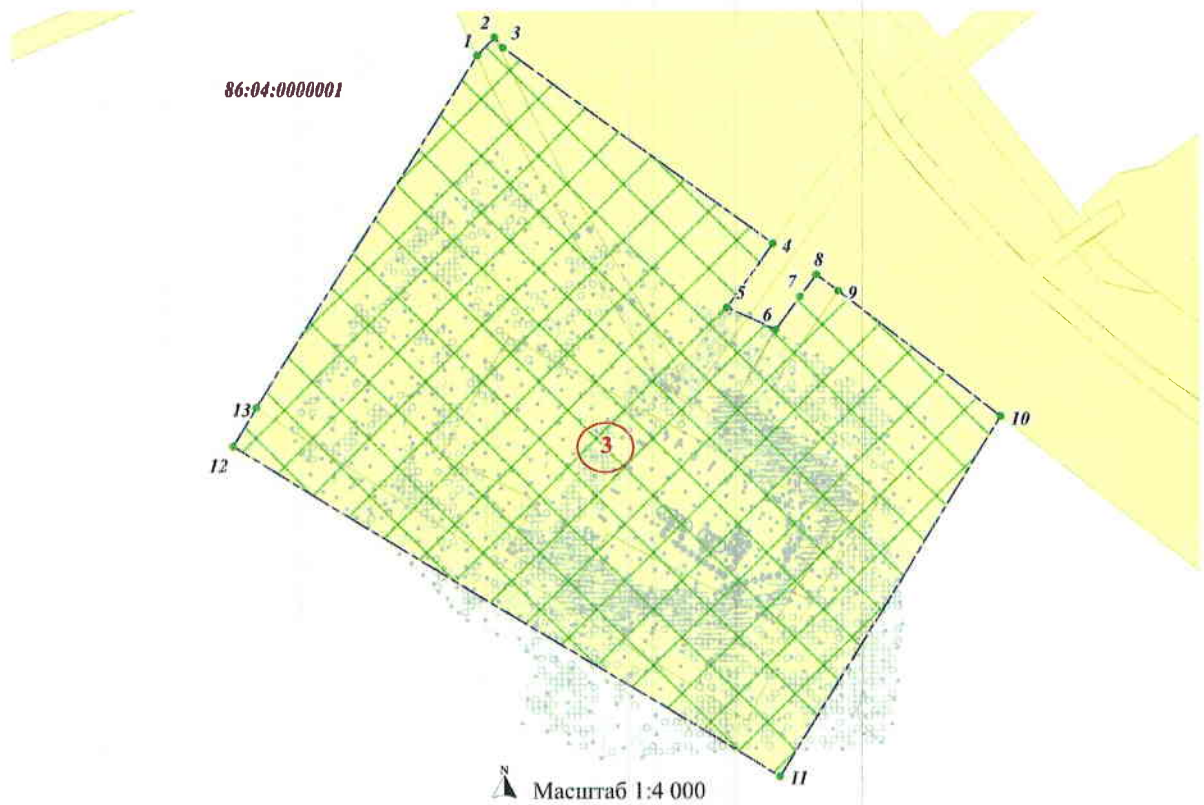
- Номера характерных точек границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства



- Номер проектируемого объекта капитального строительства

86:04:000001: Номер кадастрового квартала



Чертеж планировки территории по объекту
 «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин
 №№ 1981Б, 2103, 2112, 2205»
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»





Перечень проектируемых объектов
 капитального строительства

Номер на плане	Наименование объекта
3	Куст скважин № 2112

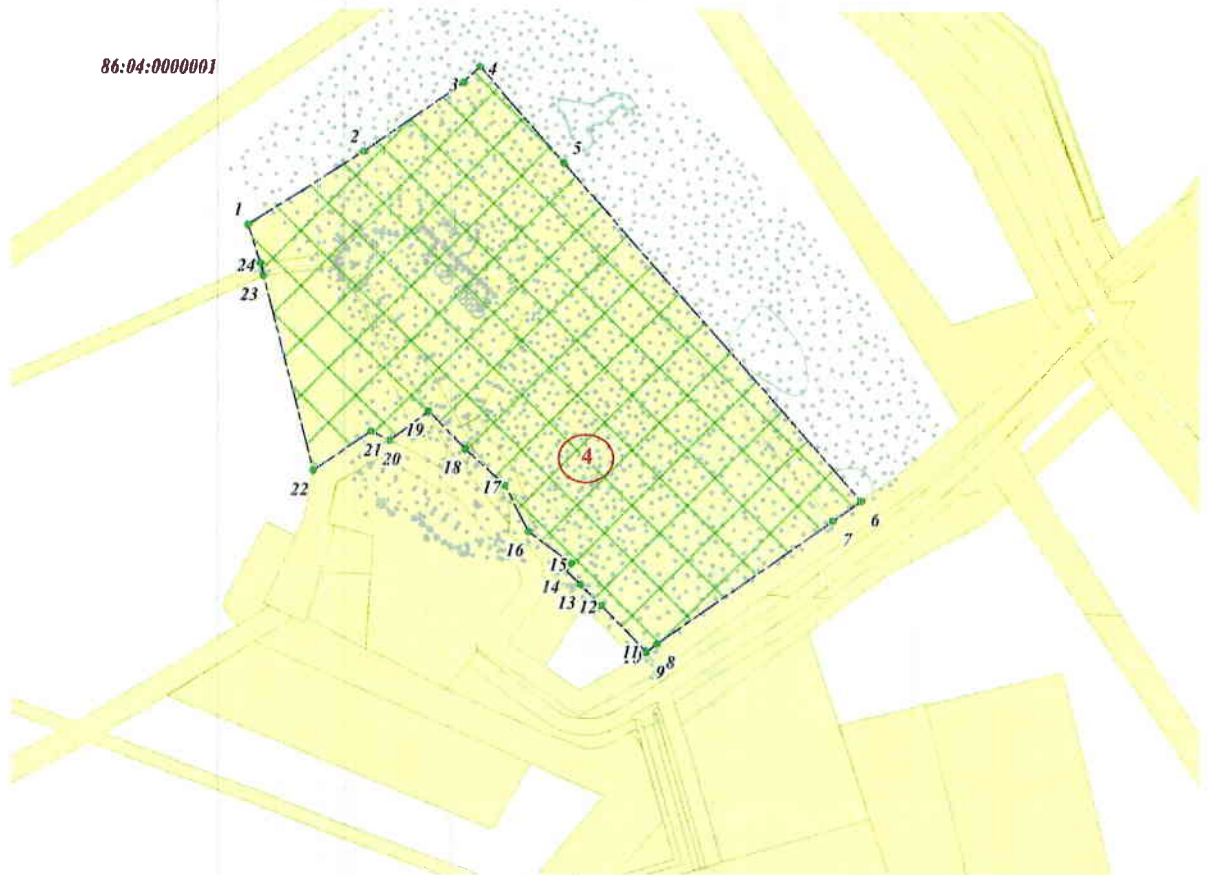
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - Земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)

-  5 - Номера характерных точек границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  1 - Номер проектируемого объекта капитального строительства

86:04:0000001: Номер кадастрового квартала



Чертеж планировки территории по объекту
 «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин
 №№ 1981Б, 2103, 2112, 2205»
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»





Перечень проектируемых объектов
 капитального строительства

Номер на плане	Наименование объекта
4	Куст скважин № 2205

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - Земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

-  - Номера характерных точек границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - Номер проектируемого объекта капитального строительства

86:04:0000000: Номер кадастрового квартала

**Перечень координат зоны планируемого размещения объекта
капитального строительства**

N_точки	X	Y
К-2112	0,00	0,00
1	980 007,57	4 439 513,50
2	980 018,14	4 439 523,96
3	980 012,16	4 439 529,00
4	979 894,63	4 439 690,23
5	979 856,11	4 439 662,30
6	979 842,81	4 439 691,68
7	979 862,78	4 439 706,34
8	979 876,17	4 439 716,08
9	979 866,15	4 439 729,09
10	979 791,38	4 439 826,17
11	979 575,93	4 439 693,50
12	979 773,17	4 439 366,52
13	979 796,17	4 439 380,39

N_точки	X	Y
К-2103	0,00	0,00
1	977 837,25	4 435 764,61
2	977 838,01	4 435 782,50
3	977 841,81	4 435 954,98
4	977 830,54	4 435 954,16
5	977 805,37	4 435 953,59
6	977 766,18	4 435 952,56
7	977 738,58	4 435 953,13
8	977 710,58	4 435 955,30
9	977 700,23	4 435 956,09
10	977 629,90	4 435 962,55
11	977 624,75	4 435 963,09
12	977 616,71	4 435 963,84
13	977 594,46	4 435 967,00
14	977 582,94	4 435 968,63
15	977 582,57	4 435 965,40
16	977 581,50	4 435 954,96
17	977 580,66	4 435 946,75
18	977 579,81	4 435 938,66
19	977 571,41	4 435 940,45
20	977 572,39	4 435 948,05
21	977 559,10	4 435 950,00
22	977 548,27	4 435 911,52
23	977 544,12	4 435 896,82
24	977 543,98	4 435 896,34
25	977 543,27	4 435 894,49
26	977 536,74	4 435 870,62
27	977 546,19	4 435 856,28
28	977 546,68	4 435 844,84
29	977 555,07	4 435 819,87
30	977 560,38	4 435 822,09
31	977 570,33	4 435 798,26
32	977 578,18	4 435 779,49

N_точки	X	Y
К-1981Б	0,00	0,00
1	977 003,57	4 432 790,05
2	976 876,45	4 433 012,14
3	976 846,47	4 433 024,95
4	976 834,16	4 433 030,20
5	976 830,43	4 433 028,33
6	976 735,01	4 432 983,49
7	976 660,33	4 432 948,01
8	976 739,85	4 432 808,06
9	976 753,79	4 432 826,83
10	976 834,08	4 432 754,54
11	976 838,14	4 432 756,62
12	976 839,33	4 432 754,52
13	976 894,08	4 432 768,88
14	976 897,14	4 432 771,53
15	976 895,51	4 432 774,65
16	976 909,32	4 432 778,58
17	976 917,31	4 432 760,10
18	976 920,59	4 432 760,99
19	976 974,63	4 432 775,65
20	976 985,72	4 432 780,46

N_точки	X	Y
К-2205	0,00	0,00
1	980 571,55	4 437 376,90
2	980 616,33	4 437 448,32
3	980 658,30	4 437 509,50
4	980 668,00	4 437 519,89
5	980 609,28	4 437 571,34
6	980 400,86	4 437 753,97
7	980 388,70	4 437 736,75
8	980 312,32	4 437 628,57
9	980 307,54	4 437 621,80
10	980 307,77	4 437 621,64
11	980 308,02	4 437 621,44
12	980 336,12	4 437 594,09
13	980 349,10	4 437 581,10
14	980 359,10	4 437 571,16
15	980 362,20	4 437 575,76
16	980 381,60	4 437 549,30
17	980 410,07	4 437 535,09
18	980 432,52	4 437 510,64
19	980 455,88	4 437 487,96
20	980 437,97	4 437 464,07
21	980 443,41	4 437 452,72
22	980 419,31	4 437 416,99
23	980 539,72	4 437 386,30
24	980 547,58	4 437 384,66

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1 Характеристика объектов капитального строительства

В проектной документации «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1981Б, 2103, 2112, 2205» предусматривается осуществить капитальное строительство следующих объектов:

- Куст скважин № 1981Б;
- Куст скважин № 2103;
- Куст скважин № 2112;
- Куст скважин № 2205.

Проектная документация разработана на расширение – обустройство дополнительных скважин на 4-ти действующих кустовых площадках с целью увеличения дебита каждой кустовой площадки.

Расширение кустов скважин предусмотрено бурением дополнительных добывающих скважин.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта приведены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование	Единица измерения	Значение
Куст скважин № 1981Б		
Обустройство скважин:		
всего	шт.	3
В том числе:		
- добывающих	шт.	3
- нагнетательных	шт.	-
Куст скважин № 2103		
Обустройство скважин:		
всего	шт.	3
В том числе:		
- добывающих	шт.	3
- нагнетательных	шт.	-
Куст скважин № 2112		
Обустройство скважин:		
всего	шт.	3
В том числе:		
- добывающих	шт.	3
- нагнетательных	шт.	-
Куст скважин № 2205		

Обустройство скважин:		
всего	шт.	3
В том числе:		
- добывающих	шт.	3
- нагнетательных	шт.	-

2.2 Сведения о местоположении объектов капитального строительства

В административном отношении проектируемый объект расположен в западной части Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области, в границах Самотлорского месторождения нефти на межселенной территории.

Владельцем лицензии ХМН 03172 НЭ на пользование недрами в пределах Самотлорского лицензионного участка является организация АО «Самотлорнефтегаз».

Район работ располагается на землях лесного фонда Нижневартовского территориального отдела – лесничества (Нижневартовское участковое лесничество, Нижневартовское урочище), а также частично на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения Нижневартовского района.

Ближайший район работ расположен в 27,64 км северо-восточнее от г. Нижневартовск и в 23,23 северо-западнее п. Излучинск, отдаленный район работ в 32,97 км северо-восточнее от г. Нижневартовск и в 26,54 км севернее от п. Излучинск, по прямой.

2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами в границах зон их планируемого размещения – не подлежат установлению.

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельных участков общей площадью 27,4188 га.

Площадь земельных участков, необходимая для строительства и эксплуатации проектируемого объекта составляет 27,4188 га.

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Этапы проектирования предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы.

Этапы строительства отражены в проектной документации.

